

Aftægstkontrakt mellem Niels Thuesen og Christen Poulsen, 1836

Kontrakten er dateret 21. august 1836 og underskrevet af Niels Thuesen og Christen Poulsen. Til vitterlighed: Jens Elmholdt, A. Jensen Bech og Dynes Jensen

Skøde og panteprotokol, Hammerum Herredsfoged.

Retsdagen den 3. september 1836

Original kilde her:

<https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?epid=17245340#210175,39689014>

Imellem underskrevne Niels Thuesen som Aftægtssvarer og Christen Poulsen for sig og Hustrue Sidsel Pedersdatter som Aftægtsnydere er i Anledning af Overdragelsen ved Skiøde af Dags Dato af de Sidstnævntes Gaard i Fiederholt til den Førstnævnte indgaaet følgende Aftægtscontract:

1. Jeg Christen Poulsen udtager af Gaardens Niels Thuesens overdragne Besætning og Indboe til brug for mig og Hustrue vor Livstid: 1 kobber Kiedel, en Ballie, en Spand, 1 Strippe, 1 Rokke, 1 par Karter, Leerkar og Potter, en Lysestage, 1 Lysesax og 6 Faar samt et Bord, en Stoel, 2 Dynner, 4 Puder, 2 Hølsklæder, 1 Bredsel, hvilke Effecter efter vor Død altsaa er vort Stervboe uvedkommende som Niels Thuesens Eiendom.

2. Jeg Niels Thuesen forpligter mig at opføre 5 Fag nyt Huus til Beboelse for Christen Poulsen og Hustrue deres Livstid og indrette samme beqvemt med Fjelleloft over 3 Fag og Hjald over de 2 Fag; 2 faste Sengesteder, Skorsten, Vinduer og Dørre alt paa min egen Bekostning. – Huset indrettes endvidere til Stue Spisekammer og Kjøkken og det hele vedligeholdes, ligeledes paa min Bekostning, med den fornødne ind- og udvendige Reparation. –

3. Til Underholdning svares Aftægtsnyderne aarlig 4 Tdr. Rug, 1 Td. Byg og 2 Skpr. Boghvede, godt forsvarligt Korn som ydes med $\frac{1}{4}$ Part hver 1 April, 1 Juli, 15 Septbr og 15. Decbr, hvilket Korn af Gaardens Ejer skal føres dem frit til og fra Møllen naar paafordres; endvidere hver Mickelsdag 6 Pund tør Havfisk, $\frac{1}{2}$ Skp. Salt; [ikke læsbart] Humle; hver 15 Decbr: 4 Pund tør Flæsk og 2 Potter dansk Kornbrændevin, samt hver Pintse og Paaske 1 Potte Brændevin og 50 Hønseæg og til Juul ligeledes 50 Hønseæg, i alt 150, friske og gode. - Til Juul leveres dem endvidere 1 Pund Kaffebønner og $\frac{1}{2}$ Pund Sukker. Fremdeles i god Indbjergningstid og senest til St. Hansdag 30 Læs Hedetørv af 6 Snese til Læsset og 2 Læs Klyne til 18 Snese Læsset som leveres og sættes i Stak tæt ved Aftægtshuset gode og tørre samt tildækkes med Søj alt af Gaardens Besidder, der altsaa ogsaa er pligtig at grave, røgte og hjemkiøre Tørvene.

4. Aftægtsnyderne skulle være berettigede til at nyde Mælken af en af Gaardens Eiers Køer, dog ikke af den samme hver Dag, men saaledes at de den ene Dag ikke malker den Koe som de have malket Dagen forud, eller som er det samme de malker køerne paa Omgang og skulle de Køer som ere sene ogsaa ved denne Leilighed komme i Betragtning saa at naar Touren falder paa en Koe der er seen, de da ingen Mælk erholde den Dag. – Dersom det skulle indtræffe at der kun haves een Koe der giver Mælk, da maa Aftægtsfolkene malke denne hver anden Dag.

5. I Haven skulle de have fornøden Jord til Kaal og i Marken Jord til $\frac{1}{2}$ Skp. Kartofelsæd aarlig, alt med fornøden Giødning. – De skulle have fri Adgang til og brug af Gaardens Brønd og Bageovn. – Deres til Brug udtagne 6 Faar fodres og græsses dem med deres Yngel om Sommeren.

6. Det Aftægtsnyderne efter 2den Post til Boepæl tilkommende Huus skal være færdig senest til Michelsdag 1837, indtil hvilken Tid de som hidtil, nyde al fornøden Underholdning hos Aftægtsyderen ved dennes Bord. – Aftægtsyderen skal yde dem fri Befordring til og fra Kirke.

7. Ved deres dødelige Afgang skal Gaardens Eier, uden Vederlag, besørge og bekoste dem anstændig Begravet,. – Naar een af dem dør skal for den Efterlevende afgaae 1 td. Rug af det for dem begge foranbetingede Korn. – I Sygdoms eller Alderdoms og Svagelighedstilfælde skal der af Gaardens Besidder ydes dem en Christelig Pleie og Opvartning.

8. Aftægtsfolkene skulle være berettigede til, hvis de attraae at tage Boepæl et andet Sted, at fordre Aftægten leveret paa saadant deres nye Opholdssted indtil 1 Miil herfra Stedet og saa langt skal Gaardens besidder transportere det forsaavidt dette kan skee. – Paa hvad der ikke kan medtages saasom Melk, Tørv etc. Skal Aftægtssvareren aarlig levere dem $\frac{1}{2}$ Lispund Smør, med 4 Pund til Juul, 2 Pund til Paaske og 2 Pund til Pintse.

9. Saafremt begge Aftægtsfolkene begge skulle Døe forinden Deres yngste Datter Ane opnaar 16 Aars Alder skal Gaardens Besidder være pligtig fra den Sidstes Død at modtage og forsørge bemeldte Ane saa godt som om hun var deres eget Barn.

10. Dersom Aftægtsfolkene skulle saaledes som 8de Post bestemmer, frafløtte deres Boepæl her på Stedet, skal Gaardens Besidder dog vedblive at fodre og græsse samt passe deres 6 Faar, saaledes som 5te Post bestemmer.

11. Aftægtsnydernes ugifte Døttre, skulle naar de indgaae Ægteskab, være berettigede til at holde deres Bryllup i Gaarden, hvortil Besidderen altsaa skal indrømme dem Adgang med al mulig øvrig Beredvillighed, dog ikkun forsaavidt dette kan skee uden anden Bekostning for ham end den som muelig kan følge af Forberedelserne. – Selve Bryllupsbekostningen maa Vedkommende derimod selv afholde. - Lysning og Ildebrændsel, samt Opvartning skal Aftægtsvareren derimod yde ved Bryllupperne, uden Vederlag. – Denne Aftægt og hvad foran i øvrigt er betinget skal Hæfte paa Gaarden i Fiederholt som Niels Thuesen i dag er tilskiødet, samt sammes Tiender med 2den Prioritet ...