

Stensmark – matrikel 1t

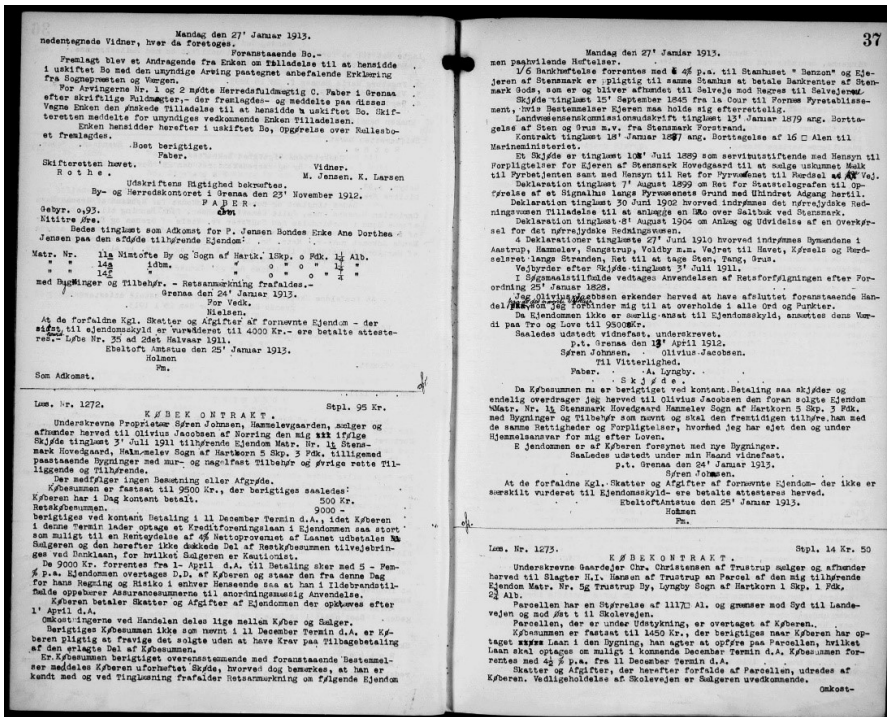
Ejet af Olivius Jacobsen i årene 1913 - 1916

Eiendommen		Hartkorn	GISSK	Præstokortende						Smaaredsel					
No. 1-4 Rev. 17/6 1910.		Td. St. Pd. Alb.	Kr. O.	Præst.	Pol.	Reg.	Byg.	Hæde.	Præst.	Pol.	Præst.	Byg.	Hæde.	Præst.	Pol.
		Td. St. Pd. Pd. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.	Td. St. Pd.
Stensmark Hovsgaard By. Hammelvej Sogn. Herred.															
Adkomster.															
<p>1 som 1/2 af den af 1/11 Stensmark</p> <p>2 - 1/2 - - - - - 1/2 - - - - -</p> <p>3 Skøde af 24 Marts 1913 fra Ole Jensen til Olivius Jacobsen.</p> <p>4 Skøde af 16 Marts 1916 fra Ole Jensen til Olivius Jacobsen.</p> <p>5 Skøde af 13 Marts 1919 fra Ole Jensen til Olivius Jacobsen.</p>															
Anmærkning.															

Kilde: Grenå Byfoged, Djurs Nørre-Djurs Sønder Herredsfoged Realregister for Nørre og en del af Sønder Djurs herred

<https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?bsid=28782#28782,3170593>

Købskontrakt og skøde 1913



Kilde: Grenå Byfoged, Djurs Nørre-Djurs Sønder Herredsfoged Skøde- og panteprotokol

<https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?bsid=90110#90110,1487400>

Allerede i 1916 sælges ejendommen igen. Salgsprisen er mere end fordoblet i forhold til købsprisen.

Mandag den 10. Juli blev i Retten læst:

Læs. Nr. 347.

Stpl. 36 kr. 10 Øre

K Ø B E K O N T R A K T .

Underkrævs Mirer Otto Jensen af Overbroen sælger og afhænder herved til  
Evr. Gaardejer Anders Christian Nicolaisen Andersen, Mstrup den mig ifølge Skøde tinglyst 24. Juni 1912 tilhørende Ejendom:  
Matr. Nr. 20 Overbroen By, Ørum Sogn af Hartkorn 3 Alb.  
tilligemed paastaaende Bygninger med mur- og teglfliset Tilbehør, derunder 3 Kakkellovne, 2 Kamfurer, 1 Grubedel, samt Hønsesgaard og iøvrigt rette Tilhørende og Tiliggende.  
Købssummen er fastsat til 3900 Kr., og berigtiges ved, at Køberen overtager til Indfrielse og Forrentning fra 11. Juni Termin d. A. den i Ejendommen indestaaende Gæld til Kreditforeningen af Grundejerne paa Landet for 2100 Kr.  
- det amortiserede og Reservefondsaandelen kommer Køberen tilgode -  
samt kontant betaler 2700 "  
ved Ejendommens overtagelse den 1ste Juli d. A.  
Sælgeren frigjør Ejendommen for det nu bestaaende Lejeforhold med Hensyn til Stuesagen, saa at Køberen kan indflytte i denne Læjlighed den 1ste Juli d. A.  
Skøde meddeles den 1ste Juli d. A. samtidig med Betaling af den kontante Købesum 1700 Kr.  
Omkostningerne ved Overdragelsen deles.  
P. t. Grenaa, den 10. April 1916.  
Otto Jensen A. Chr. Nikolajsen A. Nielsen  
Til Vitterlighed:  
Faber. M. Jensen.

S K Ø D E .

Da Købssummen nu er berigtiget overensstemmende med Købekontraktens Bestemmelser ved kontant Betaling af 1700 Kr. saa skyder og endelig overdrager jeg herved til Køberen Anders Christian Nicolaisen Andersen den foransagte Ejendom:

Matr. Nr. 20 Overbroen By, Ørum Sogn af Hartkorn 3 Alb.  
med Bygninger og Tilbehør og skødt den fremtidige tilhøre ham med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvorved jeg har øjet den og under Hjemmelsansvar for mig efter Lovens, med at han betaler fremtidig af samme gaasene Skatter og Afgifter.  
P. t. Grenaa, den 1. Juli 1916.  
Otto Jensen.  
Til Vitterlighed:  
Faber. Hark.

At de forfaldne Kgl. Skatter og Afgifter af fornevnte Ejendom - der sidst til Ejendomsmyndighed er vurderet til 3600 Kr. - ere betalte, attesteres herved.  
Lybe No. 10 ad 2. Halvaar 1912.

Ebeltoft Amtsbu, den 4. Juli 1916.

Holmen  
Pa.

Læs. Nr. 348

Stpl. 151 Kr. 40 Ø

K Ø B E K O N T R A K T .

Underkrævs Gaardejer Ollivæus Jacobsen af Stensmark sælger og afhænder herved til  
Boellmand Søren Peter Sørensen af NK Øster Møkkene den mig ifølge Skøde tinglyst 27. Januar 1913 tilhørende Ejendom:

Mandag den 10. Juli 1916.

531

Matr. Nr. 18 Stensmarks Hovedgaard, Hammelev Sogn, af Hartkorn 5 Skp. 3 Rd. 0 Alb. tilligemed paastaaende Bygninger med mur- og teglfliset Tilbehør, Besejning bestaaende af 4 Kjøer, 1 Kvie, 3 Kalve, 2 Heste, 4 Svin, Avl og Afskyde, Gødning, Vaskiner og øvrigt Inventarium.

Fra Handelen er alene udtagen Sælgerens Indbo og 10 Høns og 1 Hane. Købssummen er fastsat til 22000 Kr. og berigtiges saaledes:

Køberen overtager til Indfrielse og Forrentning fra 11. Juni Termin d. A. den i Ejendommen indestaaende Gæld:  
a. til Kreditforeningen i Viborg 10000 Kr.  
b. til Jydsk Landhypothekforening 2000 "  
- det amortiserede og Reservefondsaandelen af disse Laan kommer Køberen tilgode -  
c. til Frederik Thykier, Grenaa til Rest kontant har Køberen i Dag betalt 3000 "  
kontant betaler Køberen d. 1ste Maj d. A. 3450 "  
Restkøbssummen betales kontant uden Renter med 2000 "  
den 1ste Juli d. A.

Af den 1. Juni Termin d. A. forfaldne Rentesydelse af Pantegælden betales Halvdelen af Sælgeren og Halvdelen af Køberen. Ejendommen overtages den 1ste Maj d. A. af Køberen og staaer fra denne Dato for hans regning og Risiko, saa at han i Indbranstilfælde oppebærer Assurancesummerne til anordningsmæssig Anvendelse.

Naar Restkøbssummen er berigtiget den 1ste Juli d. A. meddeles Skøde. Køberen betaler Skatter af Ejendommen, der opkræves efter 1ste Maj d. A.

Omkostningerne ved Overdragelsen deles.  
Køberen er bekendt med og ved Tinglysningen frafaldes Retsmærkning om følgende Ejendommen paalivende Hæftelser:  
1/6 Bankhæftelse forrentes med 4% p.a. til Stamhuset Benzon og Ejeren af Stensmark er pligtig til samme Skænmus at betale Hæfter af Stensmarks Gods, som er og bliver afhændet til Selveje mod Regres til Selvejernes.

Skøde tinglyst 15. September 1845 fra la Cour til Fornes Pjortablaasent, hvis Bestemmelser Ejeren saa holde sig efterrettelig. Landvæsenkommissionsudskrift tinglyst 13. Januar 1879 ang. Bortleje af ten og Grus m.v. fra Stensmarks Forstrand.

Kontrakt tinglyst 18. Januar 1887 ang. Bortleje af 16 Alen til Marinemilitærstet.  
Et Skøde er tinglyst 10. Juli 1899 som servitutstiftende med Hensyn til Forpligtelser for Ejeren af Stensmarks Hovedgaard til at sælge uskummet Mælk til Fyrretjenten samt med Hensyn til Ret for Kyrtaarnet til Rørdel paa en Vej.  
Deklaration tinglyst 7. August 1899 om Ret for Statstelegrafen til Opførelse af et Signalmus langs Fyrreasetets Grund med uindret Adgang hertil.

Deklaration tinglyst 30. Juni 1902 hvorved indrømmes det ngræjdede Redningsvesen Tilladelse til at anlægge en Bro over Saltbak ved Stensmark.

Deklaration tinglyst 8. August 1904 om Anlæg og Udvidelse af en Overkørsel for det ngræjdede redningsvesen.

4 Deklorationer tinglyst 27. Juni 1910 hvorved indrømmes Bysædens i Aastrup, Hammelev, Særgstrup, Voldby m.m. Vejret til Havet, Kjørsels- og Nærhedsret langs Stranden, Ret til at tage Sten, Tang og Grus.

Vejbyrder efter Skøde tinglyst 3. Juli 1911.  
Retsmærkning frafaldes endvidere, Naak om at Gaarden til Fr. Thykier efter Panteregistret er 2300 Kr., idet det afbetalte ikke er udslettet.

I Skømsaaltstifælde vedtages Anvendelsen af Retsforføjningen efter Frd. 25. Januar 1828.

Jeg Søren Peter Sørensen erkender at have afsluttet foranstaaende Handel paa de den nevnte Vilkaar som jeg forbinder mig til at overholde i alle Ord og Punkter.

Saaledes ud

abr

ak

Kilde: Grenå Byfoged, Djurs Nørre-Djurs Sønder Herredsfoged

Skøde- og panteprotokol

<https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?bsid=90114#90114,14876101>